

Berechnung der Wohnfläche gemäß II. BV

Erdgeschoss

Wohnung 1

Wohnraum	4,00 m x 4,48 m = 17,92 m ²	
	+ 3,75 m x 1,24 m = 4,65 m ²	
		= 22,57 m ²
Essen	2,305 m x 2,56 m	= 5,90 m ²
Küche	4,00 m x 2,56 m	= 10,24 m ²
Kinderzimmer	2,915 m x 3,80 m	= 11,08 m ²
		=
Eltern	4,00 m x 3,80 m	= 15,20 m ²
Flur	4,23 m x 1,80 m	= 7,61 m ²
Bad	2,08 m x 1,80 m = 3,74 m ²	
	- 0,30 m x 0,50 m = 0,15 m ²	
		= 3,59 m ²
	abzüglich 3 % Putz x 0,97	76,19 m ²

Wohnfläche Erdgeschoss Whg. 1 gesamt 73,90 m²

Obergeschoss

Wohnung 2

Wohnraum	4,00 m x 4,48 m	=	17,92 m ²
Balkon	3,75 m x 1,24 m x 0,5	=	2,33 m ²
Essen	2,305 m x 2,56 m	=	5,90 m ²
Küche	4,00 m x 2,56 m	=	10,24 m ²
Kinderzimmer	2,915 m x 3,80 m	=	11,08 m ²
Eltern	4,00 m x 3,80 m	=	15,20 m ²
Flur	4,23 m x 1,80 m	=	7,61 m ²
Bad	2,08 m x 1,80 m	=	3,74 m ²
-	0,30 m x 0,50 m	=	0,15 m ²
		=	<u>3,59 m²</u>
	abzüglich 3 % Putz	x 0,97	73,86 m ²

Wohnfläche Obergeschoss Whg. 2 gesamt 71,65 m²

Berechnung der Nutzfläche

Dachgeschoss

Raum 1: Bad	2,065 m	x	1,235 m	=	2,55 m ²
Raum 2: Küche	2,065 m	x	3,13 m	=	6,46 m ²
	- 2,065 m	x	1,25 m	=	2,58 m ²
	- 2,065 m	x	1,25 m	x 0,5 =	<u>1,29 m²</u>
				=	2,59 m ²
Raum 3	4,10 m	x	3,215 m	=	13,18 m ²
	- 4,10 m	x	1,25 m	=	5,13 m ²
	- 4,10 m	x	1,25 m	x 0,5 =	<u>2,56 m²</u>
				=	5,49 m ²
Raum 4	4,00 m	x	4,455 m	=	17,82 m ²
	+ 2,50 m	x	1,265 m	=	3,16 m ²
	- 4,00 m	x	1,25 m	=	5,00 m ²
	- 4,00 m	x	1,25 m	x 0,5 =	<u>2,50 m²</u>
				=	13,48 m ²
Raum 5	4,00 m	x	3,80 m	=	15,20 m ²
	- 4,00 m	x	1,25 m	=	5,00 m ²
	- 4,00 m	x	1,25 m	x 0,5 =	<u>2,50 m²</u>
				=	<u>7,70 m²</u>
	abzüglich 3 % Putz	x	0,97		31,82 m ²

Nutzfläche Dachgeschoss gesamt 30,86 m²

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Erdgeschoss	Wohnung 1	73,90 m ²	
Obergeschoss	Wohnung 2	<u>71,65 m²</u>	145,55 m ²
Dachgeschoss	Nutzfläche		<u>30,86 m²</u>
	Wohn- und Nutzflächen gesamt		<u><u>176,41 m²</u></u>